



***** * *****

Nationalité Française

** ** * *****

Sannois (95110)

*****@*****.***

RESPONSABLE JURIDIQUE, Sénior

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

nov. 2016 / déc. 2022

Responsable Juridique

CEGIS SA, Asnières-sur-Seine

Copropriété & Baux commerciaux : Suivi juridique d'un portefeuille d'une 60aine de centres

commerciaux en France (AUCHAN, CEETRUS (filiale foncière du groupe IMMOCHAN) CARREFOUR, CASTORAMA, LA HALLE, GIFI, BOULANGER ...)

Contrôle, suivi et renouvellement des baux commerciaux dans le cadre de la gestion locative (Loi

Hoguet et Loi PINEL)

Suivi des cessions de fonds de commerce et droit au bail

Respect de la réglementation en copropriété dans le cadre de la gestion immobilière (Loi du 10

juillet 1965 et Décret 1967 + loi ALUR, Loi ELAN)

Contrôle, validation et rédaction des convocations aux Assemblées Générales et PV Contrats : Elaboration, rédaction, contrôle et suivi des contrats (contrats de syndic, mandats de

gestion et de direction de centres, mandats de commercialisation et de location de cellules

commerciales, conventions d'occupation précaire, contrats de prestations de service avec les

fournisseurs espaces verts, sécurité et gardiennage....)

Suivi des cessions de fonds de commerce et droit au bail

Gestion des contentieux : Recouvrement des impayés locatifs et charges de copropriété (lettres de

relance, mises en demeure, sommations et commandements de payer, injonctions de payer, saisie

attribution des loyers, procédures devant les Tribunaux compétents, mise en mouvement de la clause

résolutoire, plaidoiries, Loi SRU, saisies immobilières)

Pilotage des procédures avec les cabinets d'avocats (immobilier, construction, recouvrement,

transactions ...)

Déclarations de créances et suivi dans le cadre des procédures collectives

Dépôt de plainte et mise en œuvre des procédures d'expulsion judiciaire et administrative des gens

du voyage installés illégalement sur les zones commerciales des centres commerciaux Assurances : Négociation, suivi des contrats d'assurances et Déclarations de sinistres

+ ADO

Divers : Démarches auprès des administrations (Préfectures, Mairies, Communautés d'Agglomérations,

...) + Secrétariat juridique CEGIS SA (rédaction de tous types d'actes en droit des sociétés et suivi

des formalités auprès du greffe) + veille juridique

janv. 2016 /

Juriste droit immobilier et droit des sociétés

FONCIA GROUPE, Antony

Gestion et optimisation du parc immobilier, rédaction et négociation d'actes juridiques (contrats de

sous-locations, baux commerciaux, baux civils...), validation des quittancements des loyers

commerciaux (calcul d'indexation légale et conventionnelle) suivi des restitutions des locaux.

Ouverture et fermeture des établissements secondaires, préparation et suivi des cartes

professionnelles d'agent immobilier, gestion et suivi des demandes de cotisation

foncière des
entreprises, alimentation du logiciel de gestion immobilière et veille juridique.

- janv. 2014 / déc. 2015** **Juriste en droit des affaires (Juriste unique)**
Cabinet Dupont Barthelemy et Associés, Paris
Formalités juridiques de toutes natures aussi bien sur les sociétés commerciales que civiles (création, changement statutaire, liquidation, dissolution, radiation, augmentation de capital), procès-verbaux d'assemblées ordinaires et extraordinaires, rédaction de contrats de toutes natures (vente de fonds de commerce, cession de droit au bail, baux commerciaux et avenants), dépôts de marques et renouvellement. Rédaction de contrats de travail et Déclarations Préalables à l'Embauche (DPEA).
- janv. 2013 /** **Chargée de gestion en droit des sociétés**
STAR INVEST, Asnières-sur-Seine
La gestion administrative des sociétés de portage de leur constitution à leur dissolution sous des formes juridiques variées (SCI, SNC, SAS, SARL), le suivi juridique et comptable des sociétés de portage et le suivi des relations avec les partenaires (études notariales, banques, administrations fiscales, cabinet d'expertise comptable, etc.) Conseils juridiques et fiscaux aux porteurs des projets.
- janv. 2012 /** **Juriste en droit immobilier**
Cabinet Cousin, Paris
Conseil et suivi de contentieux à l'occasion de cessions, acquisitions et gestion d'immeubles, analyse juridique et gestion contractuelle des marchés publics et privés de travaux, gestion des précontentieux et contentieux (rupture de marché, contrats préparatoires, suivi d'expertise, mise en cause des garanties légales et contractuelles, action en responsabilité et mesures conservatoires), rédaction des contrats entre les différents intervenants (contrat de maîtrise d'œuvre, convention de groupement, sous-traitance...) Négociation, suivi et gestion des baux commerciaux, conseil en matière de copropriété et rédaction de consultations dans le domaine du droit de l'urbanisme (droit de préemption urbain, expropriation..)
- janv. 2011 /** **Juriste en droit immobilier**
SARL IMMOFI
Gestion locative et suivi des baux d'habitation et commerciaux, suivi des litiges en copropriété, prospection et visites pour la réalisation de mandats exclusifs, défiscalisation

DIPLOMES ET FORMATIONS

- sept. 2013 / juin 2014** **Institut d'études judiciaires**
Université de Rouen
- sept. 2012 / juin 2013** **Institut d'études judiciaires**
IEJ Paris 13
- sept. 2011 / juin 2012** **Master 2 Droit immobilier - BAC+5**
Université Paris 13
- sept. 2010 / juin 2011** **Master 1 Droit des affaires - BAC+4**
Université Paris 13
- sept. 2008 / juin 2009** **Licence en droit privé - BAC+3**
Université Paris 10

COMPETENCES

ADO, SAS, Pack office, Word, Excel, PowerPoint

COMPETENCES LINGUISTIQUES

Anglais	Courant
Italien	Courant
Français	

CENTRES D'INTERETS

Tennis, Littérature classique et contemporaine